



Na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst.1 písm.b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vydává Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/6 ze dne 20.9.2007 tuto

**Zřizovací listinu  
příspěvkové organizace  
Útvar rozvoje hl.m. Prahy**

**I.**

**Zřizovatel:** Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
**Název:** Útvar rozvoje hl. m. Prahy  
**Zkrácený název:** URM  
**Sídlo:** Vyšehradská 57/2077 , 128 00 Praha 2 – Nové Město  
**IČ:** 70883858

**II.**

**Vymezení hlavního účelu**

Příprava a zpracování strategických, urbanistických a územně-rozvojových materiálů a programů hlavního města Prahy, provoz, zajišťování aktualizace a údržba celoměstského Informačního systému dat o území (dále jen „ISU“), zpracování a zajišťování tvorby, aktualizace a správy Souboru digitálních map hlavního města Prahy (dále jen „SDMP“). Poskytování součinnosti orgánům územního plánování. Poskytování odborných konzultací , prezentace a propagace výsledků uvedených činností v městském, národním i mezinárodním měřítku, podpora spolupráce veřejného a soukromého sektoru, koordinace koncepčních záměrů v regionu a jeho propagační a marketingové strategie. Účast v národních a mezinárodních institucích a programech zaměřených na urbanismus, územní plánování, strategický rozvoj, regionální rozvoj, informační systémy o území, geodézii a tvorbu digitálních map.

**III.**

**Předmět činnosti**

Útvar rozvoje hl. m. Prahy :

1. zpracovává zásady územního rozvoje hlavního města Prahy jako kraje, monitoruje a vyhodnocuje jejich naplňování a podílí se na zpracování návrhu periodické zprávy o jejich uplatňování v uplynulém období ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a v případě potřeby navrhuje jejich aktualizaci;
2. zpracovává územní plán hlavního města Prahy jako obce , monitoruje a vyhodnocuje jeho naplňování a iniciuje jeho případné změny, podílí se na zpracování návrhu periodické zprávy o

uplatňování územního plánu v uplynulém období ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona;

3. zpracovává změny závazné části a úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy;

4. zpracovává a zajišťuje zpracování urbanistické koncepce rozvoje hlavního města Prahy a jeho funkčních systémů;

5. zpracovává a periodicky aktualizuje územně analytické podklady hlavního města Prahy, pro jejichž zpracování je pověřen Radou hlavního města Prahy přebírat údaje o území od „poskytovatelů údajů“ ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona;

6. zpracovává a zajišťuje zpracování koncepce územního rozvoje celoměstských systémů technické infrastruktury; zpracovává a zajišťuje zpracování koncepce územního rozvoje celoměstských systémů dopravní infrastruktury, jejich vyhodnocení a modelování údajů o zatížení komunikační sítě včetně sítě hromadné přepravy osob;

7. zpracovává a zajišťuje zpracování koncepce územního rozvoje v oblasti životního prostředí na území hlavního města Prahy, zpracovává ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody ve své územní působnosti, nejde-li o národní park nebo chráněnou krajinnou oblast, národní přírodní rezervaci, národní přírodní památku nebo jejich ochranné pásmo; zpracovává a zajišťuje zpracování vyhodnocení vlivu koncepcí a územních plánů nebo jejich změn na životní prostředí;

8. zpracovává a zajišťuje zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, ověřovacích studií, jiných podkladů k podrobnějšímu ověření možností zástavby rozvojových ploch do úrovně hmotového řešení, včetně prověření kapacitních možností území;

9. připravuje a zpracovává podklady, poskytuje odborné konzultace a informace k funkčnímu uspořádání a využití území hlavního města Prahy a zajišťuje součinnost s orgány územního plánování;

10. zpracovává a zajišťuje přípravu strategického plánu hlavního města Prahy a analytických a koncepčních podkladů pro aktualizaci strategické koncepce hlavního města Prahy;

11. posuzuje návrhy a rozvojové projekty strategického významu a zajišťuje přípravu příslušných stanovisek, monitoruje a vyhodnocuje proces realizace strategické koncepce města a připravuje monitorovací a hodnotící zprávy;

12. spolupracuje s příslušnými garanty na vybraných realizačních programech a aktivitách strategického plánu hlavního města Prahy;

13. spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj a dalšími ústředními orgány při koordinaci strategické koncepce, programů rozvoje a dalších dokumentů strategické povahy mezi hlavním městem Prahou, národním rozvojovým plánem, sektorovými koncepcemi a rozvojovými programy ostatních českých regionů;

14. zajišťuje uplatnění principů rozvoje a regionálních rozvojových trendů Evropské unie ve strategické koncepci hlavního města Prahy a připravuje pro region soudržnosti hlavního města Prahy regionální programové dokumenty potřebné k přiznání podpory z fondů Evropské unie a hodnocení jejich účinnosti;

15. spolupracuje na přípravě strategických plánů (plánů rozvoje) městských částí hlavního města Prahy a koordinuje strategické koncepce, programy rozvoje a další dokumenty strategické povahy mezi hlavním městem Prahou a Středočeským krajem, případně zpracovává nebo spolupracuje na zpracování strategické koncepce a dokumentů pro mimopražské subjekty;

16. spolupracuje na přípravě oborových strategií a koncepcí hlavního města Prahy (školství, zdravotnictví, bydlení, informatika apod.), spolupracuje se sekretariátem regionální rady při posuzování souladu předkládaných projektů s koncepcí pražských regionálních programových dokumentů na příslušné období, zajišťuje odbornou účast hlavního města Prahy na projektech a aktivitách struktur Evropské unie a na odborné prezentaci strategické koncepce hlavního města Prahy na mezinárodních, celostátních a regionálních konferencích a seminářích;

17. provádí a zajišťuje digitalizaci územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací hlavního města Prahy, shromažďuje údaje, data, informace, vede a udržuje

informační systém dat o území hlavního města Prahy, dopravě a jednotné technické infrastruktuře hlavního města Prahy; zajišťuje specializované výstupy z těchto dat včetně prezentace na internetových stránkách hlavního města Prahy, zajišťuje a obstarává digitální formy podkladů mapového charakteru, využívané pro tvorbu dokumentů technologie elektronických programů;

18. zajišťuje technologickou základnu pro modelování a vyhodnocování rozvoje území hlavního města Prahy včetně vlivů na dopravu a životní prostředí;

19. obstarává územně vázaná data z fondu odborů Magistrátu hlavního města Prahy a organizací hlavního města Prahy, pracovišť Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního a Českého statistického úřadu, dalších subjektů veřejné správy působících na území hlavního města Prahy a zajišťuje tvorbu podkladů s využitím uvedených souborů dat pro potřebu územního plánování a vyhodnocování vlivů rozvoje území na životní prostředí a dopravu při zajištění návazností a spolupráce s obdobnými systémy na úrovni krajů a státu;

20. zajišťuje spolupráci na řešení národních i mezinárodních projektů strategie rozvoje měst, dopravy a vlivu na životní prostředí (např. projekty Evropské unie);

21. shromažďuje údaje a informace o území hlavního města Prahy a jeho rozvoji včetně zpracovávání a přípravy koncepčních a rozvojových materiálů v rámci programů městských, regionálních, celostátních a mezinárodních, zvláště Evropské unie a poskytování odborných konzultací;

22. podílí se na zpracování a realizaci informační strategie hlavního města Prahy a jeho cílů v oblasti informačních systémů o území, zajišťuje rozvoj specializovaných elektronických systémů a programů;

23. zajišťuje tvorbu, aktualizaci a správu Informačního systému o území města se zaměřením jeho využití pro rozvojovou, urbanistickou a stavební činnost, a to především v oblastech územního plánování a urbanistické koncepce, strategického rozvoje, celoměstských dopravních systémů, městské technické infrastruktury a životního prostředí;

24. vytváří koncepci Souboru digitálních map hlavního města Prahy v návaznosti na informační systémy veřejné správy, informační systém hlavního města Prahy, informační systémy spolupracujících organizací a potřeby uživatelů;

25. zajišťuje tvorbu, aktualizaci a správu Souboru digitálních map hlavního města Prahy, obsahujících hranice územních jednotek, prvky technického vybavení, objekty definované v území, výškopis, ortofotomapy a další prvky, sloužící pro účely správy města a jeho funkčních systémů;

26. zajišťuje zpřístupnění a poskytování informací a dat ISU a SDMP (za podmínek schválených Radou hlavního města Prahy);

27. podílí se na zpracování územně plánovacích informací o podmínkách využívání území hlavního města Prahy a změn jeho využití zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace ;

28. poskytuje informace a spolupráci (za podmínek schválených Radou hlavního města Prahy) orgánům města a jeho městských částí, orgánům veřejné správy, organizacím zřízeným hlavním městem Prahou a jeho městskými částmi, správcům technického vybavení města, podnikatelským subjektům v regionu, vysokým školám a veřejnosti; podpora spolupráce veřejného a soukromého sektoru koordinací koncepčních záměrů, podpora propagační a marketingové strategie města;

29. zajišťuje vydávání účelových mapových děl a publikací v oborech hlavního předmětu činnosti;

30. vyjadřuje se jako neopominutelný subjekt a garant koncepce strategického a územního rozvoje hlavního města Prahy při projednávání změn a úprav územního plánu hlavního města Prahy, podrobnějších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů;

31. zpracovává a zajišťuje zpracovávání podkladů a podmínek pro urbanistické a architektonické soutěže a zajišťuje přípravu, vyhlášení a organizaci urbanistických a architektonických soutěží;

32. zajišťuje přípravu, organizaci a pořádání výstav, odborných seminářů a konferencí, přípravu a zpracování propagačních materiálů včetně informací pro informační média v oblasti hlavního

předmětu činnosti a činností souvisejících; zajišťuje odborné prezentace územního rozvoje hlavního města Prahy v regionálních, celostátních a mezinárodních odborných akcích, rozvojových projektech na konferencích a veletrzích;

33. zajišťuje poradenskou činnost v oblasti urbanismu, územního rozvoje, strategického a urbanistického plánování, digitálních map a informačních systémů o území, organizuje a zajišťuje přednášky, setkání a semináře s tematikou spojenou s činnostmi Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, zajišťuje účast hlavního města Prahy na obdobných akcích v České republice a v zahraničí;

34. podílí se na koordinaci rozvoje informatiky města v oblasti informačních systémů o území ve vazbě na mezinárodní projekty a spolupracuje na jejich řešení (např. projekty Evropské unie);

35. zajišťuje spolupráci s odbornými institucemi doma i v zahraničí v oblasti urbanismu, územního plánování, strategického rozvoje, informačních systémů o území, a tvorby digitálních map;

36. zpracovává návrhy vyjádření hlavního města Prahy podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí);

37. připravuje návrhy vyjádření hlavního města Prahy jako dotčeného územně samosprávného celku ve smyslu znění příslušných ustanovení zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;

38. zajišťuje zpracovávání odborných podkladů pro vyjádření hlavního města Prahy jako účastníka řízení ve smyslu znění příslušných ustanovení zákona o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve smyslu znění příslušných ustanovení zákona o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, a ve smyslu příslušných ustanovení zákona o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);

39. podílí se na přípravě opatření obecné povahy podle správního řádu v oblasti územního plánování a vyjadřuje se k návrhům právních předpisů dotýkajících se oblasti činnosti Útvaru rozvoje hl. m. Prahy;

40. jedná jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení a jako sousední obce ve smyslu znění příslušných ustanovení stavebního zákona s tím, že negativní vyjádření předkládá Radě hlavního města Prahy ke schválení;

41. zajišťuje kontinuitu ukládání územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací a dalších dokumentů k rozvoji hlavního města Prahy;

42. zpracovává pro odbor správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy a odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy vyjádření k žádostem o pronájem resp. úplatný převod pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy;

43. zajišťuje pronájem nemovitostí a nebytových prostor v souladu s čl. V. - VI. této zřizovací listiny.

#### IV.

##### Statutární orgán

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná za organizaci samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému jménu připojí svůj vlastnoruční podpis.

## V.

### Vymezení majetku

Organizaci je předán do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití tento majetek ve vlastnictví zřizovatele:

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. | hmotný majetek – nemovitý (budovy):   | 32 492 549,80 Kč |
| 2. | hmotný majetek - movitý:  |                  |
| a) | dlouhodobý hmotný majetek (DHM) v ocenění vyšším než 40 tisíc Kč pořizovaný s kapitálových prostředků organizace  | 35 926 941,23 Kč |
| b) | drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) v ocenění od 3 000,- do 40 000,- Kč pořizovaný z běžných prostředků organizace  | 49 688 249,09 Kč |
| c) | drobný hmotný majetek účtovaný na podrozvahových účtech v ocenění od 1,- Kč do 3 000,-Kč pořizovaný z běžných prostředků organizace se neúčtuje do majetku, je pouze evidován   | 5 275 689,88 Kč  |
| 3. | nehmotný majetek:   |                  |
| a) | dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) v ocenění vyšším než 60 000,- Kč pořizovaný z kapitálových prostředků organizace  | 33 774 335,86 Kč |
| b) | drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNM) - software v ocenění od 7 000,- Kč do 60 000,- Kč   | 9 319 240,42 Kč  |
| c) | drobný nehmotný majetek účtovaný na podrozvahových účtech v ocenění od 1,- Kč do 7 000,-Kč pořizovaný z běžných prostředků organizace se neúčtuje do majetku, je pouze evidován | 946 414,02 Kč    |
| 4. | umělecké předměty - dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný   | 717 631,00 Kč    |

účetní hodnota uvedeného majetku činí k 30.4.2007:

nemovitý (budovy)	32 492 549,80 Kč
movitý	85 615 190,32 Kč
nehmotný	43 093 576,28 Kč
<u>umělecké předměty</u>	<u>717 631,00 Kč</u>

**Celkem** 161 918 947,40 Kč

Majetek uvedený v operativní evidenci ve výši 6 222 103,90 Kč, z toho hmotný činí 5 275 689,88 Kč a nehmotný 976 414,02 Kč.

## VI.

### Vymezení majetkových práv

Při nakládání se svěřeným majetkem má příspěvková organizace tato majetková práva a povinnosti:

1. majetek držet, užívat a pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení
2. nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti
3. nakládat s movitým majetkem mimo rámec předmětu činnosti, je-li předmětem právního úkonu samostatná věc nebo soubor věcí v pořizovací ceně nižší než 100.000,- Kč
4. uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce majetku svěřeného organizaci do správy, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.
5. při likvidaci neupotřebitelného a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle „Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je v užívání příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou“, které jsou uvedeny v příloze této zřizovací listiny.

## VII.

### Doplňková činnost

Organizace je oprávněna provozovat doplňkovou činnost mimo svoji hlavní činnost podle čl. III této zřizovací listiny za předpokladu, že tato činnost nenaruší plnění hlavních účelů organizace.

Jedná se o:

1. kopírovací práce
2. poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
3. zpracování dat, služby databank, správa sítí
4. pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
5. pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
6. vydavatelské a nakladatelské činnosti
7. činnost technických poradců v oblasti urbanismu, územního rozvoje, geodézie a digitálních map
8. specializovaný maloobchod, nákup a prodej map
9. maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
10. grafické a kresličské práce
11. maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny, prodej prostřednictvím Internetu
12. pronájem a půjčování věcí movitých
13. činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
14. výkon zeměměřických činností
15. projektová činnost ve výstavbě

## VIII.

### Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1.7.1994 usnesením rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 921 ze dne 28.6.1994.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/10 ze dne 31.3.2005,.
3. Organizace je povinna strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.
4. Organizace je oprávněna podepisovat za hlavní město Prahu právní úkony, které jsou schváleny Zastupitelstvem hlavního města Prahy nebo Radou hlavního města Prahy.
5. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 20.9. 2007.

V Praze dne 20 -09- 2007

  
.....  
primátor hlavního města Prahy

